ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 191

din data de 25.11.2021

privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 160/30.07.2020 referitoare la exercitarea dreptului de preemţiune de către Municipiul Turda pentru cumpărarea imobilului situat in municipiul Turda, Piaţa Republicii nr. 9, ap. 4 , înscris în C.F. nr. 50359 -C1-U6 Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data 25.11.2021;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 160/30.07.2020 referitoare la exercitarea dreptului de preemţiune de către Municipiul Turda pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Turda, Piaţa Republicii nr. 9, ap. 4, înscris în C.F. nr. 50359 Turda, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenţa Patrimoniului nr. 24047/19.10.2021, precum şi avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, precum şi ale Ordinului nr. 3143/2019/02.12.2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările si completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preemţiune al Statului Român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;

Ţinând seama de dispoziţiile art. 129 al. (1), al.(6), lit. c), art. 196, al.(1), lit. a), art. 197, art.296 al.(2) si al.(7), art.354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 160/30.07.2020 privind exercitarea dreptului de preemţiune de către Municipiul Turda pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Turda, Piaţa Republicii nr. 9, apartamentul 4 , înscris în C.F. nr. 50359-C1-U6 Turda, cu nr. topografic 1036/2/S/IV, 1037/2/S/IV Turda, avand suprafata utila de 52 mp, ce face parte din zona protejată denumită "Ansamblu urban municipiul Turda sec VIII-IX", cod -CJ-II-s-B-07797, proprietatea numitilor Macingo Maria, Farcaş Augustin şi Farcaş Călin.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi numiţilor Farcaş Augustin, Farcaş Călin şi Macingo Maria, Serviciului Evidenţă Patrimoniului şi Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunostinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Orbean Ioana

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abţineri 4
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 21.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenţă Patrimoniu

Nr. 24047/19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 160/30.07.2020 privind exercitarea dreptului de preemţiune de către municipiul Turda pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Turda, Piaţa Republicii nr. 9, apartament 4 , înscris în C.F. Turda nr. 50359 -C1-U6, C.F. vechi nr. 12875 Turda, cu nr. top 1036/2/S/IV-1037/2/S/IV Turda, ce face parte din zona protejată denumită "Ansamblu urban municipiul Turda sec VIII-IX", cod -CJ-II-s-B-07797.

Ca urmare a înştiinţării doamnei Macingo Maria cu privire la intentia de vânzare a unui imobil situat pe str. Republicii nr. 9, ap. 4, proprietatea sa și a fraţilor săi, Farcaș Augustin și Farcaș Călin, conform certificatului de moştenitor nr. 14/20.02.2017, transmisă, în conformitate cu art. 2 din Ordinul (MC) nr. 3143/2019, serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii, respectiv Direcţiei Judeţene pentru Cultură Cluj, a fost emisă notificarea privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra bunului imobil situat in Turda, str. Republicii nr. 9, ap. 4, imobil ce face parte din zona protejată denumită „Ansamblu urban municipiul Turda sec. 18-19, cod CJ-II-s-B-07797. De asemenea, Consiliul Judeţean Cluj a notificat, prin adresa nr. 4623/13.02.2020, proprietarul imobilului privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului, apartamentul 4, situat pe str. Republicii nr. 9, înscris în C.F. nr. 50359-C1-U6 Turda, cu nr. cadastral/topografic 1036/2/S/IV, 1037/2/S/IV Turda.

Prin Adeverinţa nr. 4039/63/23.06.2020 Primăria municipiului Turda și-a exprimat exercitarea dreptul de preemţiune la cumpărarea imobilului sus menţionat, în conformitate cu art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - republicată - privind protejarea monumentelor istorice, care prevede că, în cazul în care Ministerul Culturii şi Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional nu îşi exercită dreptul de preemţiune la achiziţionarea acestuia, acest drept se transferă autorităţilor publice locale care îl pot exercita în maximum 15 zile (art. 6, alin. 2 din O.M.C. nr. 3143/2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, referitoare la exercitarea dreptului de preemţiune al Statului Român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzarii de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat).

Dobândirea imobilului descris mai sus a fost considerată necesară, conform notei interne nr. 158/25.06.2020 emisă de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru, pentru realizarea unei legături pietonale (căi de acces) către Promenada Valea Racilor, însă, având în vedere că până la această dată nu s-au finalizat procedurile privind achiziţionarea imobilului, necesitatea realizării acestui demers nu mai este de actualitate.

Având în vedere cele detaliate mai sus, considerăm că propunerea de revocare a Hotărârii Consiliului Local nr. 160/30.07.2020 privind exercitarea dreptului de preemţiune de către

municipiul Turda pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Turda, Piaţa Republicii nr. 9, apartament 4, înscris în C.F. Turda nr. 50359 -C1-U6, întrunește elementele de necesitate, oportunitate și legalitate prevăzute de lege, drept pentru care supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentata.

Șef S.E.P.,

Cismaş Dan

Viza S.A.P.L.

Întocmit: 1ex./Șelaru Ana Maria

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 160/30.07.2020 privind exercitarea dreptului de preemţiune de către municipiul Turda pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Turda, Piaţa Republicii nr. 9, apartament 4 , înscris în C.F. Turda nr. 50359 -C1-U6, C.F. vechi nr. 12875 Turda, cu nr. top 1036/2/S/IV-1037/2/S/IV Turda, ce face parte din zona protejată denumită "Ansamblu urban municipiul Turda sec VIII-IX", cod -CJ-II-s-B-07797.

Ca urmare a înștiințării doamnei Macingo Maria cu privire la intentia de vânzare a unui imobil situat pe str. Republicii nr. 9, ap. 4, proprietatea sa și a fraţilor săi, Farcaș Augustin și Farcaș Călin, conform certificatului de moștenitor nr. 14/20.02.2017, transmisă, în conformitate cu art. 2 din Ordinul (MC) nr. 3143/2019, serviciului public deconcentrat al Ministerului Culturii, respectiv Direcţiei Judeţene pentru Cultură Cluj, a fost emisă notificarea privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra bunului imobil situat in Turda, str. Republicii nr. 9, ap. 4, imobil ce face parte din zona protejată denumită „Ansamblu urban municipiul Turda sec. 18-19, cod CJ-II-s-B-07797. De asemenea, Consiliul Judeţean Cluj a notificat, prin adresa nr. 4623/13.02.2020, proprietarul imobilului privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra imobilului, apartamentul 4, situat pe str. Republicii nr. 9, înscris în C.F. nr. 50359-C1-U6 Turda, cu nr. cadastral/topografic 1036/2/S/IV, 1037/2/S/IV Turda.

Prin Adeverinţa nr. 4039/63/23.06.2020 Primăria municipiului Turda și-a exprimat exercitarea dreptul de preemţiune la cumpărarea imobilului sus menţionat, în conformitate cu art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - republicată - privind protejarea monumentelor istorice, care prevede că, în cazul în care Ministerul Culturii şi Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional nu îşi exercită dreptul de preemţiune la achiziţionarea acestuia, acest drept se transferă autorităţilor publice locale care îl pot exercita în maximum 15 zile (art. 6, alin. 2 din O.M.C. nr. 3143/2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, referitoare la exercitarea dreptului de preemţiune al Statului Român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzarii de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat).

Dobândirea imobilului descris mai sus a fost considerată necesară, conform notei interne nr. 158/25.06.2020 emisă de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru, pentru realizarea unei legături pietonale (căi de acces) către Promenada Valea Racilor, însă, având în

vedere că până la această dată nu s-au finalizat procedurile privind achiziţionarea imobilului, necesitatea realizării acestui demers nu mai este de actualitate.

Având în vedere cele detaliate mai sus, considerăm că propunerea de revocare a Hotărârii Consiliului Local nr. 160/30.07.2020 privind exercitarea dreptului de preemţiune de către municipiul Turda pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Turda, Piaţa Republicii nr. 9, apartament 4, înscris în C.F. Turda nr. 50359 -C1-U6, întruneşte elementele de necesitate, oportunitate şi legalitate prevăzute de lege, drept pentru care supunem spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentata.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI